



**CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

## **MONZA- Via Buonarroti 11**



**Appartamento in vendita**

**Metraglia: 26 mq**

**Prezzo: € 85.000**



**CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

**MONZA – Via Michelangelo Buonarroti 11**

**Appartamento in vendita da privato**

**Metraglia: 26 mq**

**Prezzo: € 85.000**

Vendesi Monocale all'inizio di via Buonarroti a 5 minuti a piedi dal centro storico; la zona è ottimamente servita da negozi e mezzi pubblici. L'appartamento è a soli 800 m dalla stazione ferroviaria di Monza centrale, a 300 m dalla stazione ferroviaria di Monza sobborghi e 200 m dal supermercato Esselunga.

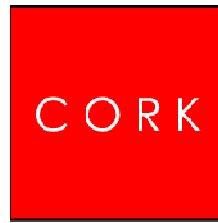
Ottimo investimento con rendimento da affitto previsto molto interessante (7,6% annuo), completamente ristrutturato, bagno con impianti e sanitari nuovi, aria condizionata, portoncino blindato. Riscaldamento ed acqua centralizzati. E' incluso nel prezzo l'arredamento su misura nuovo e completo dell'appartamento, che prevede:

- una parete attrezzata (marca Clei) con confortevole letto matrimoniale a ribalta (materasso a molle alto 18 cm)
- cucina con lavastoviglie, frigorifero, forno a microonde
- bagno con cassetta sottolavello, specchio, lavatrice nascosta in armadiatura, box doccia.

Vendita diretta senza commissioni di agenzia.

Ogni nostro appartamento è:

- venduto senza l'intermediazione di un'agenzia immobiliare
- ristrutturato in tutte le sue parti



**CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

### **PHOTO GALLERY**

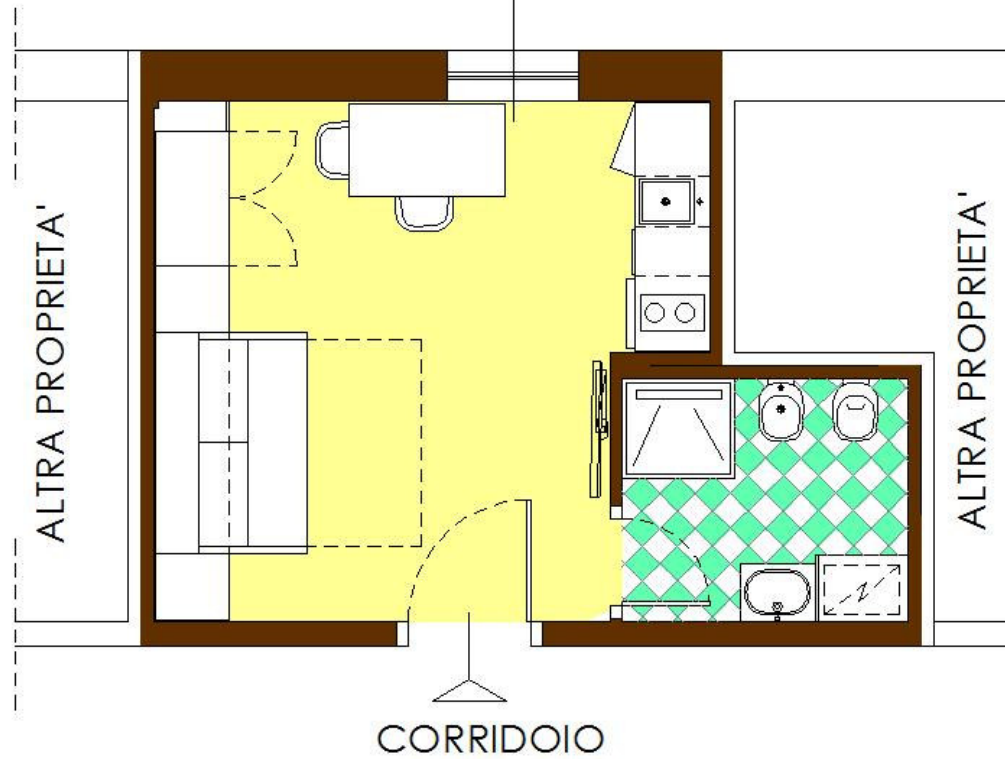
- contraddistinto da un eccellente livello qualitativo grazie a materiali di prima scelta ed a impianti tecnologicamente avanzati
- immediatamente abitabile e pronto per il trasloco in quanto perfettamente imbiancato e accuratamente pulito
- dotato di un utile libretto di istruzioni che contiene:
  - le piante progettuali
  - gli schemi degli impianti
  - i permessi comunali
  - le schede catastali aggiornate
  - le dichiarazioni di conformità degli impianti
  - i nominativi degli artigiani e dei professionisti esecutori dei lavori
  - le garanzie delle apparecchiature installate
  - certificazione energetica



CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

PLANIMETRIA MONOLOCALE

CORTILE INTERNO



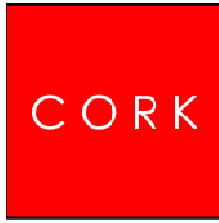
Pianta Primo Piano



**CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

**PHOTO GALLERY**

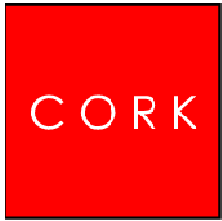




**CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

**PHOTO GALLERY**





**CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

**PHOTO GALLERY**





**CORK S.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

### **RISPARMIO**

Se acquisti questo appartamento godrai di importanti risparmi di tempo.

L'appartamento è pronto per il rogito con la rendita e la scheda catastale aggiornate.

E' stato dipinto e pulito per essere subito abitato.

### **RISPARMI SULL'AGENZIA (3.100 euro)**

Comprando direttamente da CORK S.r.l. eviti di pagare 3.100 euro di commissioni dell'agenzia immobiliare pari al 3% + I.V.A. del valore dell'immobile