

CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

MONZA- Via Matteo da Campione 5

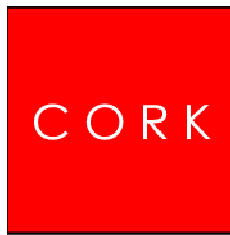


Appartamento in vendita

Metratura: 45 mq

Prezzo: € 185.000

Classe energetica: G - Consumo annuo: 310,36 kWh/m²a



C O R K S.r.l. – A R C H I T E T T U R A & R I S T R U T T U R A Z I O N I

MONZA – Via Matteo da Campione 5

Appartamento in vendita

Metraglia: 45 mq

Prezzo: € 185.000

Zona San Biagio, adiacente al centro, a fianco della Cappella Espiatoria, bilocale di 45 mq completamente ristrutturato.

In una tranquilla zona residenziale a breve distanza dal centro di Monza, bilocale con doppia esposizione composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e un ripostiglio.

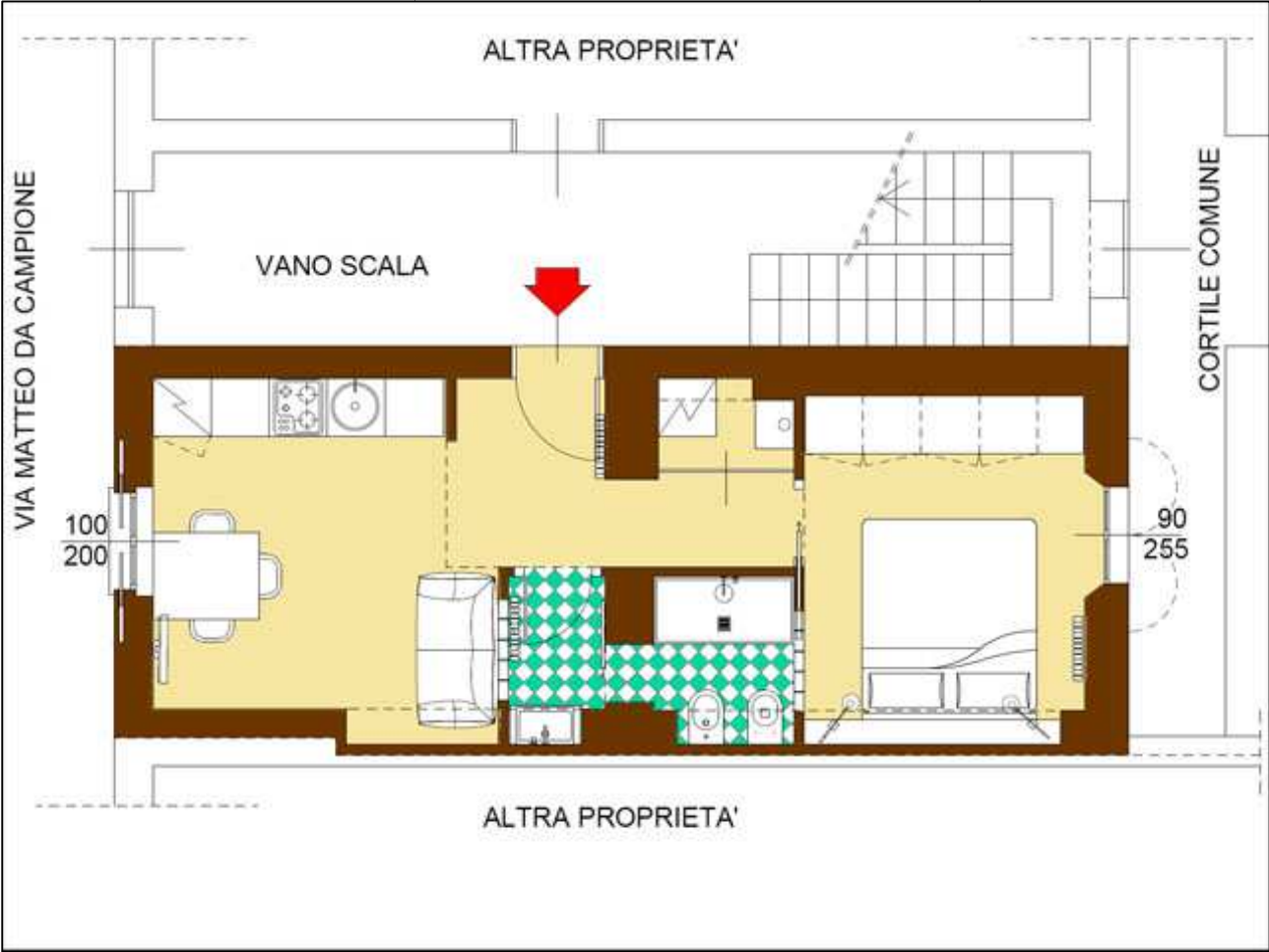
Ogni nostro appartamento è:

- venduto senza l'intermediazione di un'agenzia immobiliare
- ristrutturato in tutte le sue parti
- contraddistinto da un eccellente livello qualitativo grazie a materiali di prima scelta ed a impianti tecnologicamente avanzati
- immediatamente abitabile e pronto per il trasloco in quanto perfettamente imbiancato e accuratamente pulito
- dotato di un utile libretto di istruzioni che contiene:
 - le piante progettuali
 - gli schemi degli impianti
 - i permessi comunali
 - le schede catastali aggiornate
 - le dichiarazioni di conformità degli impianti
 - i nominativi degli artigiani e dei professionisti esecutori dei lavori
 - le garanzie delle apparecchiature installate
 - certificazione energetica



CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

PLANIMETRIA



Pianta piano terra

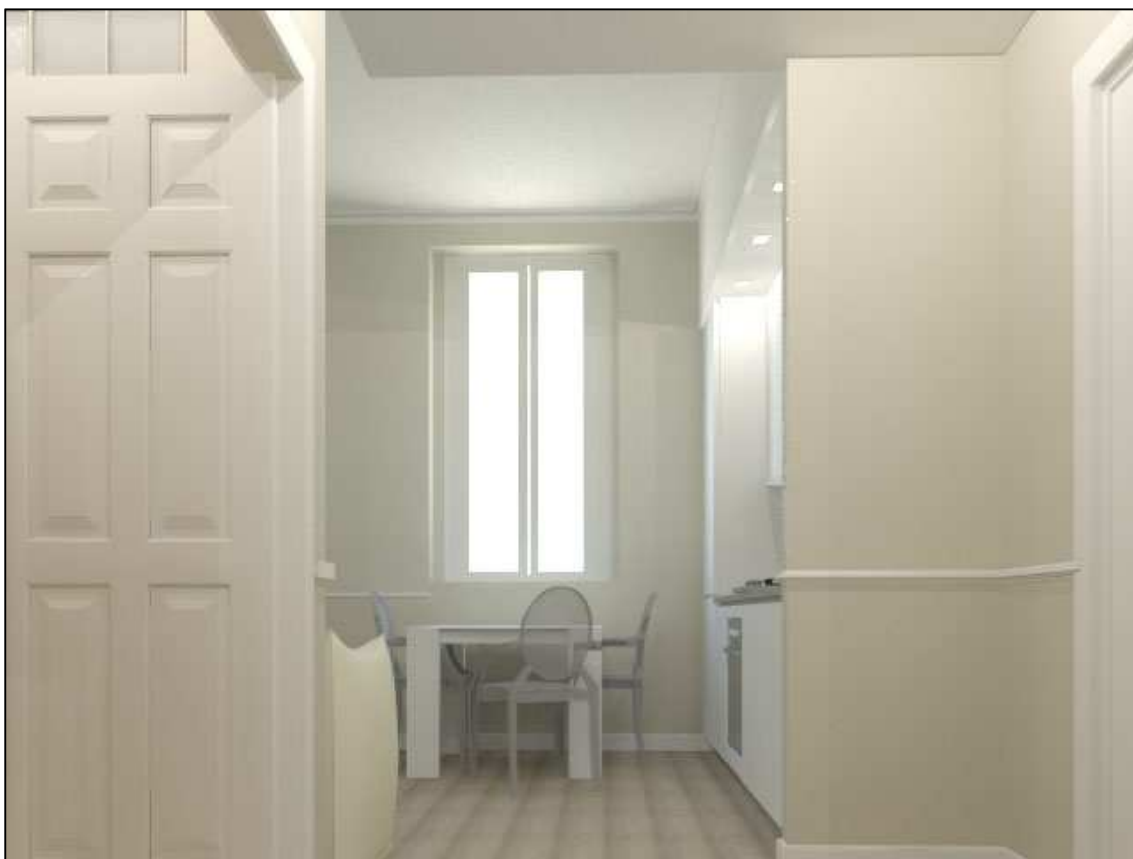


CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

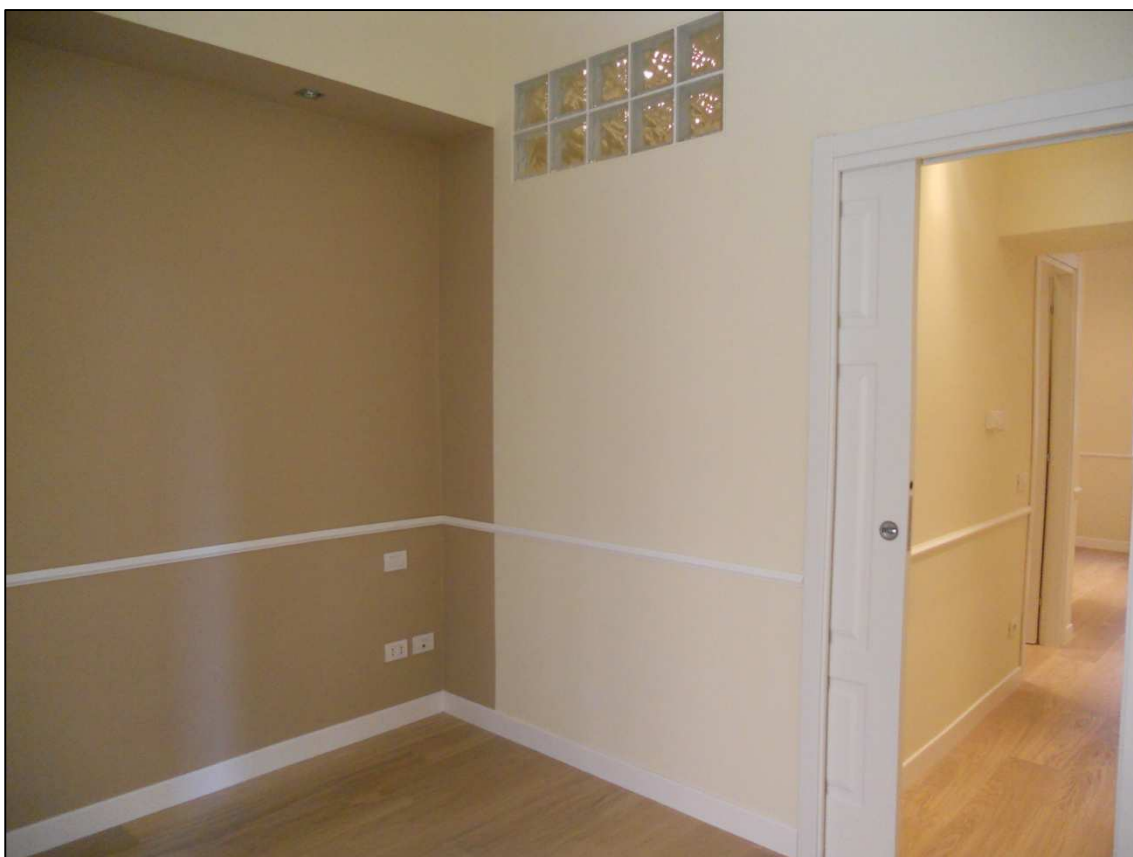
PHOTO GALLERY



Vista Soggiorno



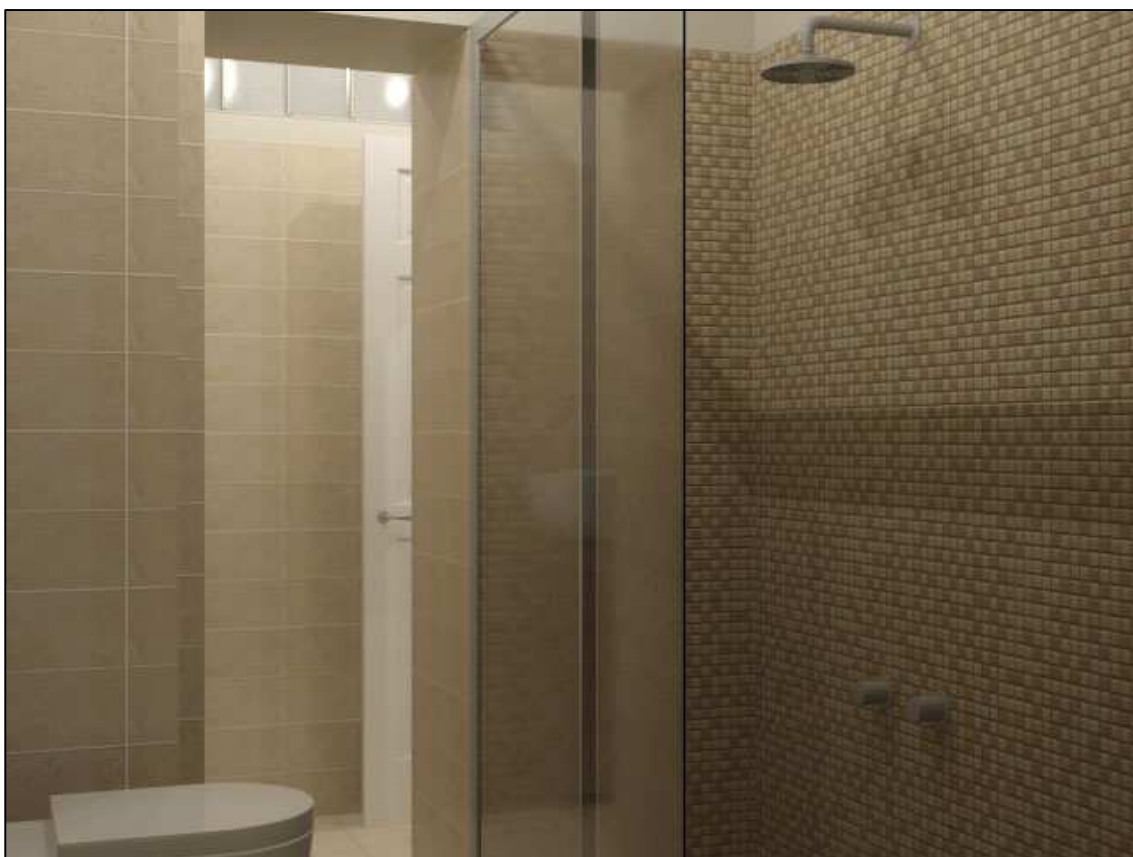
Vista ingresso



Vista camera



Vista Angolo cottura



Vista Bagno



CORK

CORK S.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

RISPARMIO

Il prezzo di questo appartamento - rispetto ad altri appartamenti ristrutturati o nuovo oggi in vendita a Monza - comprende una serie di servizi, finiture ed impianti che solitamente non sono previsti oppure vengono pagati a parte.

RISPARMI SULL'AGENZIA (6.715 euro)

Comprando direttamente da CORK S.r.l. eviti di pagare 6.715 euro di commissioni dell'agenzia immobiliare pari al 3% + I.V.A. del valore dell'immobile

RISPARMI SUL CONDIZIONAMENTO (3.600 euro)

Ogni locale dell'appartamento è dotato di impianto di condizionamento canalizzato con pompa di calore.

RISPARMI SUL SISTEMA D'ALLARME (1.600 euro)

Per la tua sicurezza l'appartamento è dotato di impianto d'allarme perimetrale.

RISPARMI SULL'IMBIANCATURA (2.000 euro)

Le pareti sono state rasate, stuccate ed imbiancate con pitture lavabili di qualità, facendoti risparmiare 1.000 euro.

RISPARMI SULLA PULIZIA (200 euro)

L'appartamento, alla fine dei lavori, viene fatto pulire accuratamente ed è quindi pronto per essere arredato e abitato.

RISPARMI SULL'ARREDO BAGNO (1.400 euro)

Nel bagno è stato già posizionato un mobile sotto lavabo

RISPARMI SUI FARETTI (1.400 euro)

Le controsoffittature realizzate sono complete di faretti

Ricapitolando, acquistando direttamente da CORK S.r.l., si ha un risparmio complessivo di:

AGENZIA	6.715€+
CONDIZIONAMENTO	3.600€+
ALLARME	1.600€+
IMBIANCATURA	2.000 € +
PULIZIA	200 € +
ARREDO BAGNO	1.400 € +
FARETTI	1.400 € =
TOTALE.....	16.915 €

Se acquisti questo appartamento godrai di importanti risparmi di tempo.

L'appartamento è pronto per il rogito con la rendita e la scheda catastale aggiornate.

E' stato dipinto e pulito per essere subito abitato.

Nei controsoffitti sono già installati i faretti e il bagno è già arredato.