

CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

MONZA- Via Aliprandi 13



Appartamento in vendita

Metratura: 85 mq

Prezzo: € 349.000

Classe energetica: D - Consumo annuo: 92,80 kWh/m²a



CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

MONZA – Via Aliprandi 13

Appartamento in vendita

Metraglia: 85 mq

Prezzo: € 349.000

Zona Centro, a pochi metri dal Ponte dei Leoni, trilocale di 85 mq completamente ristrutturato.

In un edificio degli anni '60 con portineria e ascensore posto nel centro di Monza, trilocale al terzo piano con doppia esposizione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, due bagni, un ripostiglio, due balconi e cantina al piano interrato.

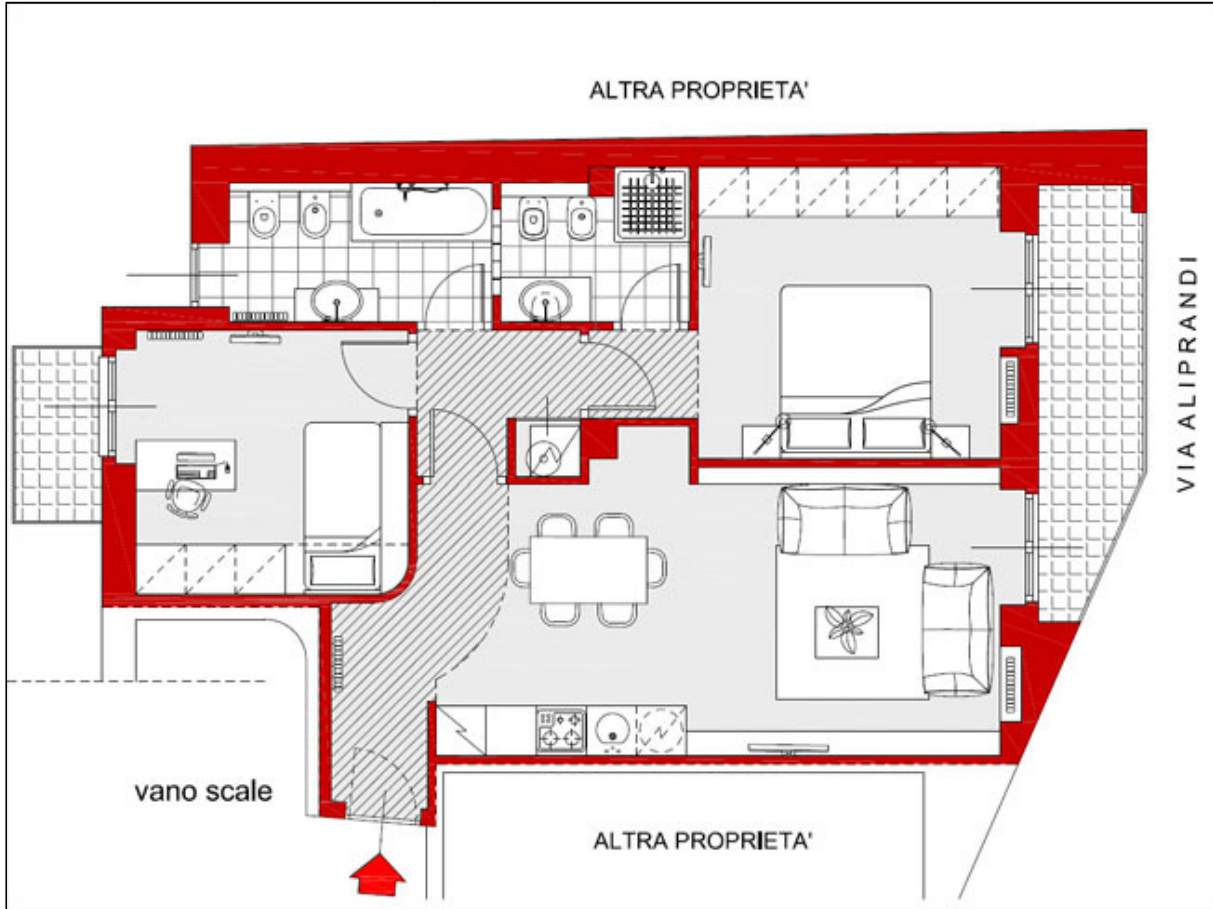
Ogni nostro appartamento è:

- venduto senza l'intermediazione di un'agenzia immobiliare
- ristrutturato in tutte le sue parti
- contraddistinto da un eccellente livello qualitativo grazie a materiali di prima scelta ed a impianti tecnologicamente avanzati
- immediatamente abitabile e pronto per il trasloco in quanto perfettamente imbiancato e accuratamente pulito
- dotato di un utile libretto di istruzioni che contiene:
 - le piante progettuali
 - gli schemi degli impianti
 - i permessi comunali
 - le schede catastali aggiornate
 - le dichiarazioni di conformità degli impianti
 - i nominativi degli artigiani e dei professionisti esecutori dei lavori
 - le garanzie delle apparecchiature installate
 - certificazione energetica



CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

PLANIMETRIA



Pianta piano terzo



CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

PHOTO GALLERY



Vista Ingresso



Vista Soggiorno



Vista cucina



Vista Bagno



Vista soggiorno



Vista Camera



CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

RISPARMIO

Il prezzo di questo appartamento - rispetto ad altri appartamenti ristrutturati o nuovi oggi in vendita a Monza - comprende una serie di servizi, finiture ed impianti che solitamente non sono previsti oppure vengono pagati a parte.

RISPARMI SULL'AGENZIA (12.670 euro)

Comprando direttamente da CORK S.r.l. eviti di pagare 12.670 euro di commissioni dell'agenzia immobiliare pari al 3% + I.V.A. del valore dell'immobile.

RISPARMI SULL'IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO (5.000 euro)

Ogni locale dell'appartamento è dotato di impianto di condizionamento canalizzato con pompa di calore.

RISPARMI SULL'IMPIANTO DI DOMOTICA (6.700 euro)

Per la tua comodità, l'appartamento è stato dotato di un impianto domotico che ti permette di controllare con un unico schermo touch-screen l'impianto di condizionamento, il sistema dall'arme, il movimento delle tapparelle e le luci di tutto l'appartamento.

RISPARMI SULL'IMBIANCATURA (4.500 euro)

Le pareti sono state rasate, stuccate ed imbiancate con pitture lavabili di qualità, facendoti risparmiare 4.500 euro.

RISPARMI SULLA PULIZIA (500 euro)

L'appartamento, alla fine dei lavori, viene fatto pulire accuratamente ed è quindi pronto per essere arredato e abitato.

RISPARMI SULL'ARREDO BAGNO (1.600 euro)

Nel bagno è stato già posizionato un mobile sotto lavabo

RISPARMI SUI FARETTI (800 euro)

Le controsoffittature realizzate sono complete di faretti

Ricapitolando, acquistando direttamente da CORK S.r.l., si ha un risparmio complessivo di:

AGENZIA	12.670€+
CONDIZIONAMENTO	5.000€+
DOMOTICA	6.700€+
IMBIANCATURA	4.500€+
PULIZIA	500€+
FARETTI	800€+
ARREDO BAGNO	1.600€=
TOTALE.....	31.770€

Se acquisti questo appartamento godrai di importanti **risparmi di tempo**.

L'appartamento è pronto per il rogito con la rendita e la scheda catastale aggiornate.

E' stato dipinto e pulito per essere subito abitato.

Nei controsoffitti sono già installati i faretti e il bagno è già arredato.