

CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

MONZA- Via Moncenisio 11

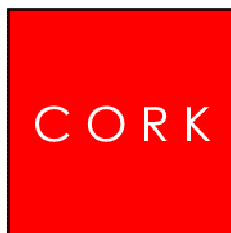


Appartamento in vendita

Metratura: 110 mq

Prezzo: € 368.000

Classe energetica: G - Consumo annuo: 242,46 kWh/m²a



CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

MONZA – Via Moncenisio 11

Appartamento in vendita

Metraglia: 110 mq

Prezzo: € 368.000

Adiacente al centro, al secondo piano di una piccola corte "vecchia Monza", quadrilocale di 110 mq su due livelli completamente ristrutturato.

In una tranquilla zona residenziale a breve distanza dal centro di Monza, quadrilocale su due livelli con doppia esposizione composto da cucina, soggiorno, tre camere, due bagni, due balconi e un ripostiglio.

Ogni nostro appartamento è:

- venduto senza l'intermediazione di un'agenzia immobiliare
- ristrutturato in tutte le sue parti
- contraddistinto da un eccellente livello qualitativo grazie a materiali di prima scelta ed a impianti tecnologicamente avanzati
- immediatamente abitabile e pronto per il trasloco in quanto perfettamente imbiancato e accuratamente pulito
- dotato di un utile libretto di istruzioni che contiene:
 - le piante progettuali
 - gli schemi degli impianti
 - i permessi comunali
 - le schede catastali aggiornate
 - le dichiarazioni di conformità degli impianti
 - i nominativi degli artigiani e dei professionisti esecutori dei lavori
 - le garanzie delle apparecchiature installate
 - certificazione energetica

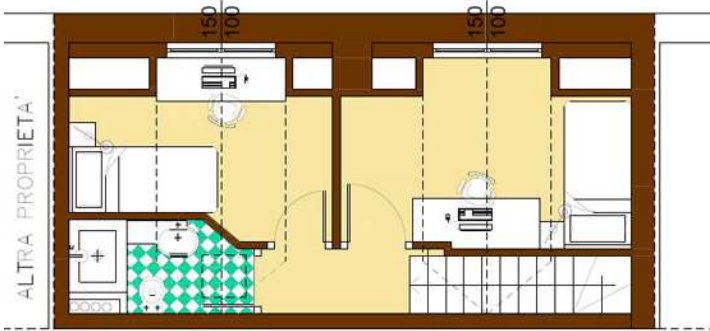


CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

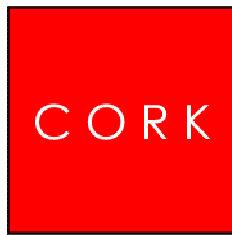
PLANIMETRIA



Pianta secondo piano



Pianta piano sottotetto



CORK S.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

PHOTO GALLERY



Vista Soggiorno



Vista ingresso - angolo cottura



Vista scala per il secondo piano



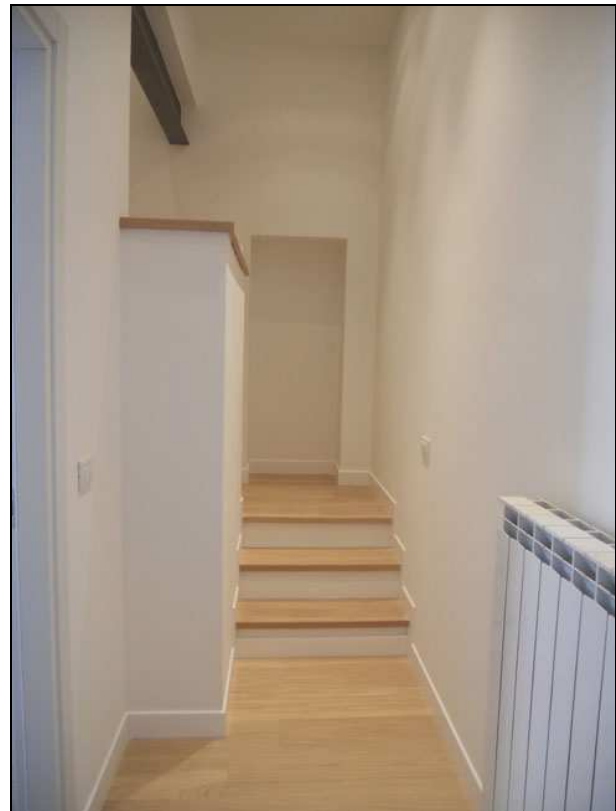
Vista Soggiorno



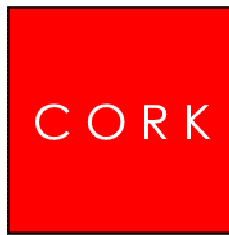
Vista Scala



Vista Camera



Vista Scala



C O R K S.r.l. – A R C H I T E T T U R A & R I S T R U T T U R A Z I O N I

RISPARMIO

Il prezzo di questo appartamento - rispetto ad altri appartamenti ristrutturati o nuovo oggi in vendita a Monza - comprende una serie di servizi, finiture ed impianti che solitamente non sono previsti oppure vengono pagati a parte.

RISPARMI SULL'AGENZIA (13.358 euro)

Comprando direttamente da CORK S.r.l. eviti di pagare 13.358 euro di commissioni dell'agenzia immobiliare pari al 3% + I.V.A. del valore dell'immobile

RISPARMI SUL CONDIZIONAMENTO (7.000 euro)

Ogni locale dell'appartamento è dotato di impianto di condizionamento canalizzato con pompa di calore.

RISPARMI SUL SISTEMA D'ALLARME (1.500 euro)

Per la tua sicurezza l'appartamento è dotato di impianto d'allarme perimetrale.

RISPARMI SULL'IMBIANCATURA (6.000 euro)

Le pareti sono state rasate, stuccate ed imbiancate con pitture lavabili di qualità, facendoti risparmiare 6.000 euro.

RISPARMI SULLA PULIZIA (500 euro)

L'appartamento, alla fine dei lavori, viene fatto pulire accuratamente ed è quindi pronto per essere arredato e abitato.

RISPARMI SUI FARETTI (1.800 euro)

Nei controsoffitti sono già stati installati i faretti

RISPARMI SULL'ARREDO BAGNO (900 euro)

Il bagno con vasca è già arredato, facendoti risparmiare il costo del mobile e della posa in opera.

Ricapitolando, acquistando direttamente da CORK S.r.l., si ha un risparmio complessivo di:

| | |
|--------------------|-----------------|
| AGENZIA | 13.358 € + |
| CONDIZIONAMENTO | 7.000 € + |
| ALLARME | 1.500 € + |
| IMBIANCATURA | 6.000 € + |
| PULIZIA | 500 € + |
| FARETTI | 1.800 € + |
| ARREDO BAGNO | 900 € = |
| TOTALE..... | 31.058 € |

Se acquisti questo appartamento godrai di importanti risparmi di tempo. L'appartamento è pronto per il rogito con la rendita e la scheda catastale aggiornate.

E' stato dipinto e pulito per essere subito abitato.

Le controsoffittature sono già dotate di faretti e il bagno con vasca è già arredato.