

CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

MONZA- Via Pesa del Lino 11

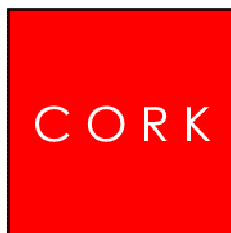


Appartamento in vendita

Metraglia: 35 mq

Prezzo: € 148.000

Classe energetica: F - Consumo annuo: 174,10 kWh/m²a



C O R K S.r.l. – A R C H I T E T T U R A & R I S T R U T T U R A Z I O N I

MONZA – Via Pesa del Lino 11

Appartamento in vendita da privato

Metraglia: 35 mq

Prezzo: € 148.000

A ridosso del centro di Monza, al primo piano di uno stabile prospiciente via Pesa del Lino con piccola corte interna in ottime condizioni, monolocale completamente ristrutturato e arredato di 35 mq.

In una tranquilla zona centrale con affaccio su piazzetta alberata, recentemente pavimentata in lastre di porfido, monolocale con travi in legno a vista, dotato di tutti i comfort, ristrutturato e arredato.

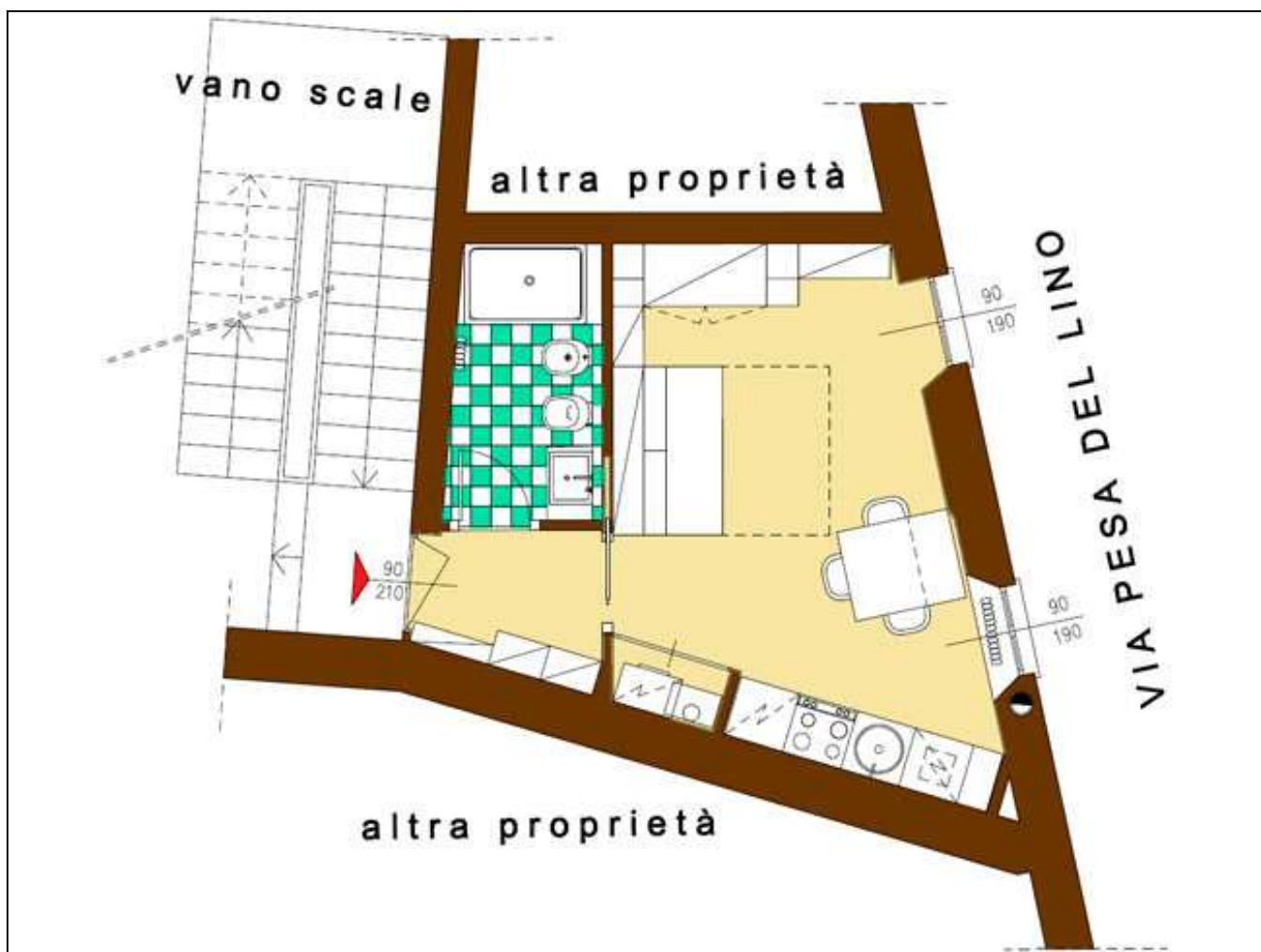
Ogni nostro appartamento è:

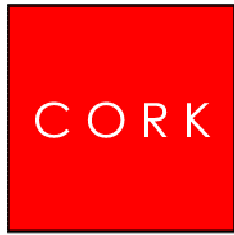
- venduto senza l'intermediazione di un'agenzia immobiliare
- ristrutturato in tutte le sue parti
- contraddistinto da un eccellente livello qualitativo grazie a materiali di prima scelta ed a impianti tecnologicamente avanzati
- immediatamente abitabile e pronto per il trasloco in quanto perfettamente imbiancato e accuratamente pulito
- dotato di un utile libretto di istruzioni che contiene:
 - le piante progettuali
 - gli schemi degli impianti
 - i permessi comunali
 - le schede catastali aggiornate
 - le dichiarazioni di conformità degli impianti
 - i nominativi degli artigiani e dei professionisti esecutori dei lavori
 - le garanzie delle apparecchiature installate
 - certificazione energetica

CORK

CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

PLANIMETRIA

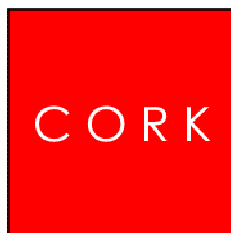




CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI

PHOTO GALLERY





C O R K S.r.l. – A R C H I T E T T U R A & R I S T R U T T U R A Z I O N I

RISPARMIO

Se acquisti questo appartamento godrai di importanti risparmi di tempo.

L'appartamento è pronto per il rogito con la rendita e la scheda catastale aggiornate.

E' stato dipinto e pulito per essere subito abitato.

RISPARMI SULL'AGENZIA (5.372 euro)

Comprando direttamente da CORK S.r.l. eviti di pagare 5.372 euro di commissioni dell'agenzia immobiliare pari al 3% + I.V.A. del valore dell'immobile

RISPARMI SULL'IMBIANCATURA (1.000 euro)

Le pareti sono state rasate stuccate ed imbiancate con pitture lavabili di qualità facendoti risparmiare altri 1.000 euro

RISPARMI SULL'ARREDO (15.000 euro)

L'appartamento è completamente arredato con mobili su misura, facendoti risparmiare 15.000 euro

Ricapitolando, acquistando direttamente da CORK S.r.l., si ha un risparmio complessivo di:

AGENZIA	5.372 € +
IMBIANCATURA	1.000 € +
ARREDO	15.000 € =
TOTALE.....	21.372 €