

**CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

## **MONZA- Via Matteo da Campione 5**

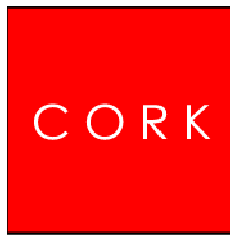


**Appartamento in vendita**

**Metratura: 45 mq**

**Prezzo: € 185.000**

**Classe energetica: G - Consumo annuo: 310,36 kWh/m<sup>2</sup>a**



**C O R K S.r.l. – A R C H I T E T T U R A & R I S T R U T T U R A Z I O N I**

**MONZA – Via Matteo da Campione 5**

**Appartamento in vendita**

**Metraglia: 45 mq**

**Prezzo: € 185.000**

Zona San Biagio, adiacente al centro, a fianco della Cappella Espiatoria, bilocale di 45 mq completamente ristrutturato.

In una tranquilla zona residenziale a breve distanza dal centro di Monza, bilocale con doppia esposizione composto da soggiorno con angolo cottura, una camera, bagno e un ripostiglio.

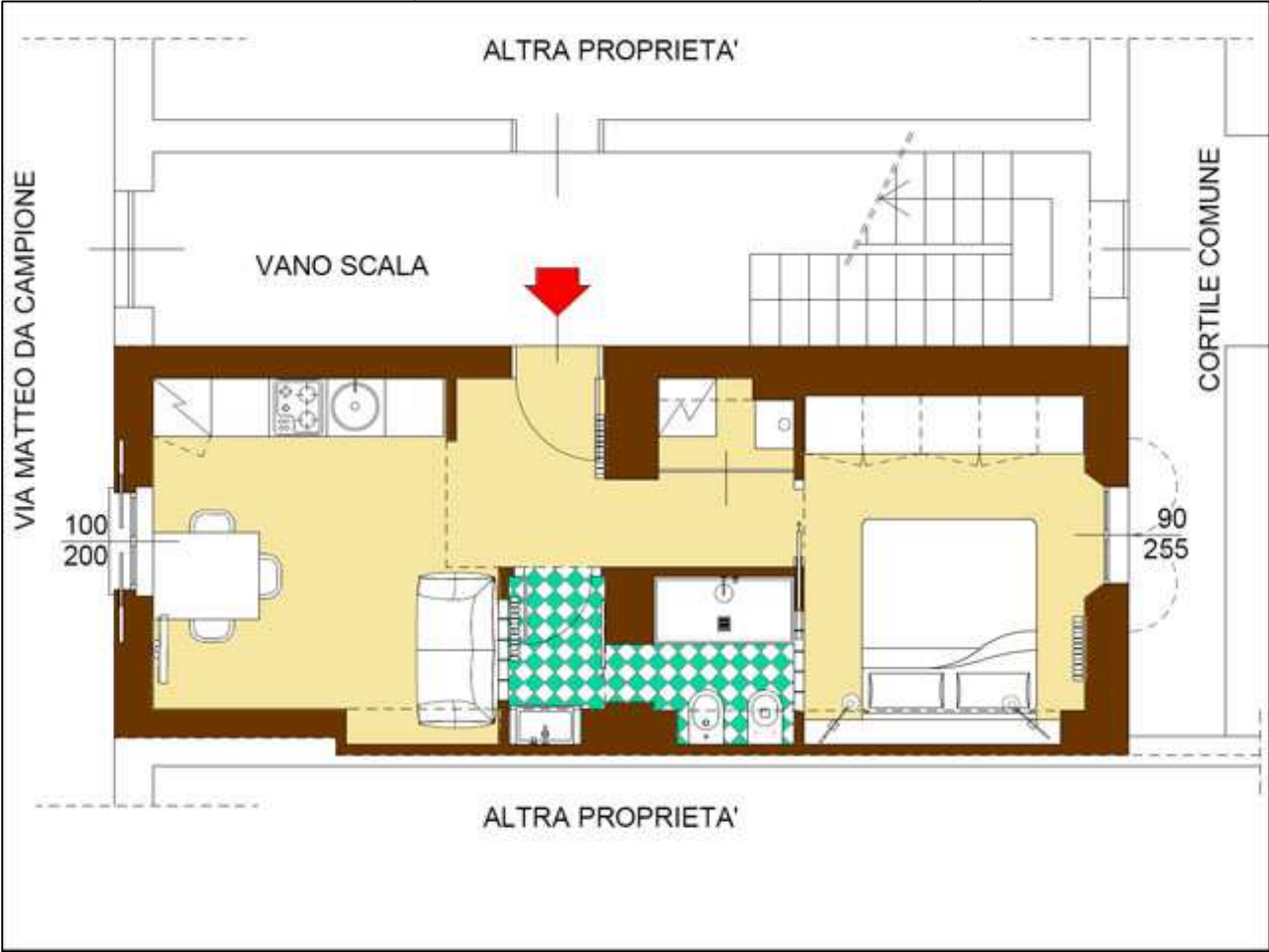
Ogni nostro appartamento è:

- venduto senza l'intermediazione di un'agenzia immobiliare
- ristrutturato in tutte le sue parti
- contraddistinto da un eccellente livello qualitativo grazie a materiali di prima scelta ed a impianti tecnologicamente avanzati
- immediatamente abitabile e pronto per il trasloco in quanto perfettamente imbiancato e accuratamente pulito
- dotato di un utile libretto di istruzioni che contiene:
  - le piante progettuali
  - gli schemi degli impianti
  - i permessi comunali
  - le schede catastali aggiornate
  - le dichiarazioni di conformità degli impianti
  - i nominativi degli artigiani e dei professionisti esecutori dei lavori
  - le garanzie delle apparecchiature installate
  - certificazione energetica



**CORKS.r.l. - ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

**PLANIMETRIA**



Pianta piano terra

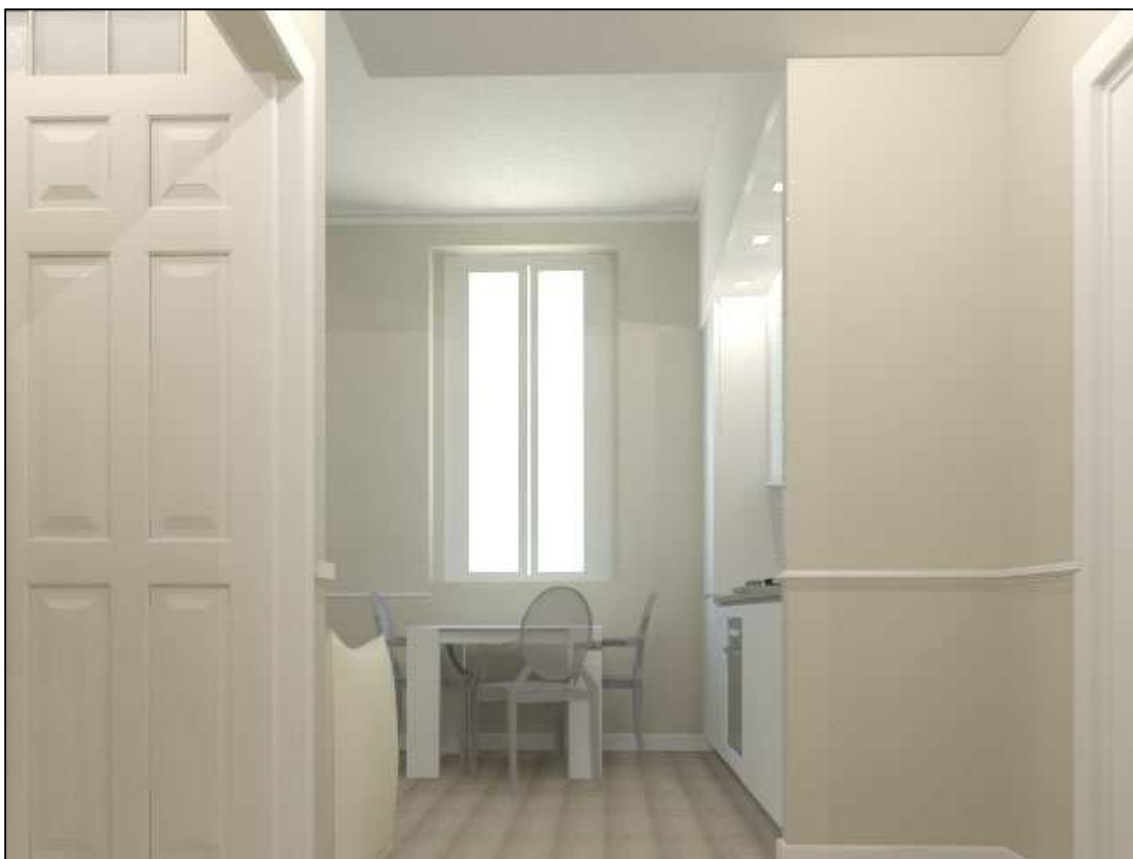


**CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

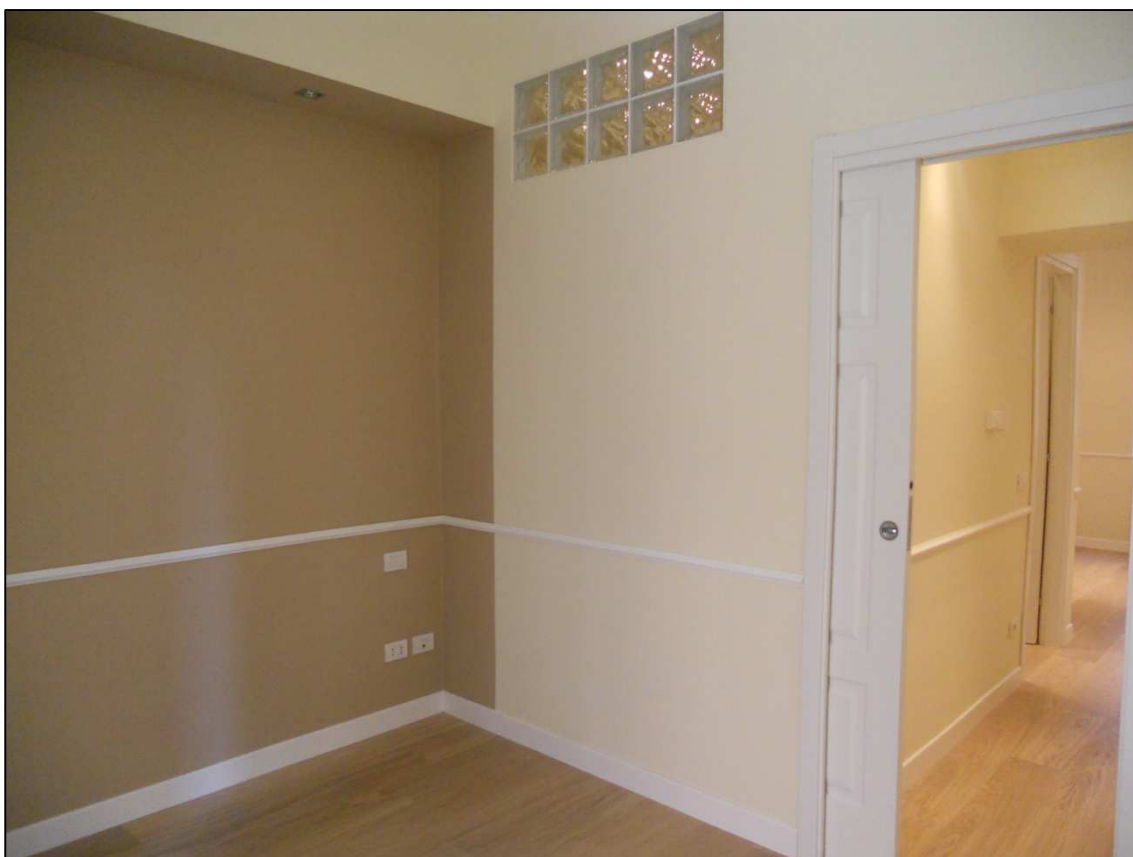
**PHOTO GALLERY**



Vista Soggiorno



Vista ingresso



Vista camera



Vista Angolo cottura



Vista Bagno



CORK

## **CORKS.r.l. – ARCHITETTURA & RISTRUTTURAZIONI**

### **RISPARMIO**

Il prezzo di questo appartamento - rispetto ad altri appartamenti ristrutturati o nuovo oggi in vendita a Monza - comprende una serie di servizi, finiture ed impianti che solitamente non sono previsti oppure vengono pagati a parte.

#### **RISPARMI SULL'AGENZIA (6.715 euro)**

Comprando direttamente da CORK S.r.l. eviti di pagare 6.715 euro di commissioni dell'agenzia immobiliare pari al 3% + I.V.A. del valore dell'immobile

#### **RISPARMI SUL CONDIZIONAMENTO (3.600 euro)**

Ogni locale dell'appartamento è dotato di impianto di condizionamento canalizzato con pompa di calore.

#### **RISPARMI SUL SISTEMA D'ALLARME (1.600 euro)**

Per la tua sicurezza l'appartamento è dotato di impianto d'allarme perimetrale.

#### **RISPARMI SULL'IMBIANCATURA (2.000 euro)**

Le pareti sono state rasate, stuccate ed imbiancate con pitture lavabili di qualità, facendoti risparmiare 1.000 euro.

#### **RISPARMI SULLA PULIZIA (200 euro)**

L'appartamento, alla fine dei lavori, viene fatto pulire accuratamente ed è quindi pronto per essere arredato e abitato.

#### **RISPARMI SULL'ARREDO BAGNO (1.400 euro)**

Nel bagno è stato già posizionato un mobile sotto lavabo

#### **RISPARMI SUI FARETTI (1.400 euro)**

Le controsoffittature realizzate sono complete di faretti

Ricapitolando, acquistando direttamente da CORK S.r.l., si ha un risparmio complessivo di:

AGENZIA	6.715€+
CONDIZIONAMENTO	3.600€+
ALLARME	1.600€+
IMBIANCATURA	2.000 € +
PULIZIA	200 € +
ARREDO BAGNO	1.400 € +
FARETTI	1.400 € =
<b>TOTALE.....</b>	<b>16.915 €</b>

Se acquisti questo appartamento godrai di importanti risparmi di tempo.

L'appartamento è pronto per il rogito con la rendita e la scheda catastale aggiornate.

E' stato dipinto e pulito per essere subito abitato.

Nei controsoffitti sono già installati i faretti e il bagno è già arredato.